

LISTE DE PRIX 2022 - PROJETS NEUFS

N° de Lot	Nom	Emplacement	Orientation	Nombre de pièces	SURFACES							PRIX		
					Habitable	Vente-Nette	Balcon	Terrasse	Jardin	Pondérée*	Cave à vit*	Cave**	Appartement	
Nord - 1	KABRU	Rez-de-chaussée	Sud-Ouest	4.5	103.6	97.50	0.00	63.80	122.70	137.1	5.2	12.2	1 500 000.00 CHF	VENDU
Nord - 2	LUP - MELLINGTSE	Rez-de-chaussée	Sud-Est	3.5	82.2	78.20	0.00	54.90	200.90	120.6	10.2		1 000 000.00 CHF	VENDU
Nord - 3	CHOMO LONZO	1er étage	Sud-Ouest	4.5	103.6	97.50	48.80	0.00	0.00	128.0	5	18	1 450 000.00 CHF	VENDU
Nord - 4	LUP - MANASLU	1er étage	Sud-Est	3.5	82.2	78.20	40.50	0.00	0.00	102.5		10.2	900 000.00 CHF	VENDU
Nord - 5	DHAULAGRI	Attique	Sud-Ouest	2.5	62.2	60.10	46.90	0.00	0.00	85.7	5.2	12	900 000.00 CHF	VENDU
Nord - 6	MAKALU	Attique	Sud-Est	2.5	62.2	60.40	46.90	0.00	0.00	85.7	5	12	930 000.00 CHF	VENDU
Sud - 1	CHAMLANG	Rez-de-chaussée	Sud-Ouest	4.5	93.1	88.30	0.00	52.50	99.90	120.6	6.1	12.3	1 295 000.00 CHF	DISPONIBLE
Sud - 2	PUMORI	RDC et 1er étage	Sud-Ouest	2	46.6	45.50	8.10	8.10	0.00	53.4		16.2	525 000.00 CHF	VENDU
Sud - 3	SHISHAPANQMA	Rez-de-chaussée	Sud-Est	4.5	93.1	88.20	0.00	73.00	126.00	130.0	6.2	11	1 295 000.00 CHF	DISPONIBLE
Sud - 4	NUPTSE	1er étage	Sud-Ouest	4.5	93.1	88.30	42.40	0.00	69.40	121.2	7.5	11	1 350 000.00 CHF	VENDU
Sud - 5	LHOTSE	1er étage	Sud-Est	4.5	93.1	88.20	42.40	0.00	69.00	121.2	6.2	11.4	1 350 000.00 CHF	VENDU
Sud - 6	EVEREST	Attique	Sud-Ouest	4.5	148.4	142.70	91.80	0.00	0.00	194.3	15.9	14.3	2 000 000.00 CHF	DISPONIBLE
Ouest - 1	BARJNTSE	Rez-de-chaussée	Sud-Ouest	3.5	75.1	71.20	0.00	29.60	116.90	96.7	4.9	7.3	1 050 000.00 CHF	VENDU
Ouest - 2	CHANGTSE	Rez-de-chaussée	Sud-Est	3.5	86.2	82.20	0.00	59.30	156.40	121.6	5	10.1	1 350 000.00 CHF	VENDU
Ouest - 3	G'YACHUNG KANG	1er étage	Sud-Ouest	3.5	75.1	72.00	39.50	0.00	62.50	101.1	5	7.3	1 100 000.00 CHF	VENDU
Ouest - 4	ANNAPURNA	1er étage	Sud-Est	3.5	86.2	82.20	43.50	0.00	34.10	111.4	4.9	10.1	1 250 000.00 CHF	VENDU
Ouest - 5	KANGCHENJUNGA	Attique	Sud-Ouest	2.5	47.4	45.60	45.90	0.00	0.00	70.4	3.4	7.3	750 000.00 CHF	VENDU
Ouest - 6	CHO OYU	Attique	Sud-Est	2.5	47.4	45.70	45.90	0.00	0.00	70.4	3.4	10.4	775 000.00 CHF	VENDU

* Surface pondérée arrondie : Surface habitable + 1/3 Surface de terrasse + 1/2 surface de balcon + 1/10 surface de jardin = SURFACE DE VENTE NETTE

** Surfaces annexes : incluses dans le prix de vente

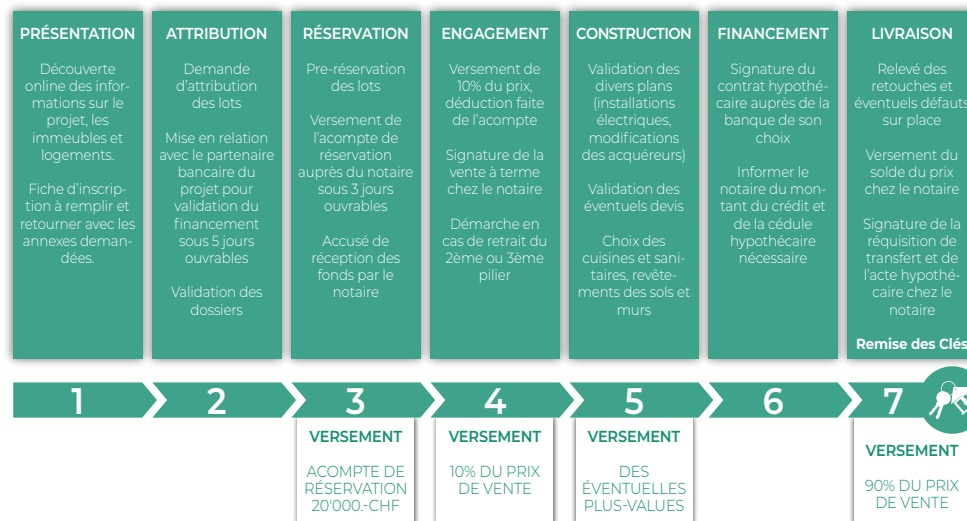
Options en plus-values : Place de parc intérieure 45'000.-CHF, Colonne de Lavage 2'500.-CHF, Borne pour station de recharge 5'000CHF.

Non compris : Notamment frais de notaires et droits de mutation soit 5% sur la part terrain. Frais de création de PPE, cédule hypothécaire et intérêts intercalaires, frais spéciaux demandés par la commune ou la police, éventuels travaux spéciaux (présence de nappe d'eau, molasse, etc).

Conditions de vente : Quote-part terrain. Seul le contrat et l'échéancier donneront les délais et le terme de la vente. Document non contractuel.

Cette brochure et tous les documents s'y rapportant, y compris, les images de synthèses sont non contractuels. Seul l'acte notarié fait foi. La responsabilité de Pure Spirit Constructions SA n'est pas engagée si des éléments devaient être erronés ou incomplets.

PROCEDURE DE VENTE



BANQUE PARTENAIRE :

CREDIT SUISSE

BANQUE CREDIT SUISSE
Rue du Lion-d'Or 5-7
1003 Lausanne

M. Patrick Scherzer
021.340.35.23
Patrick.scherzer@credit-suisse.com