



HIMALAYA

PRILLY

AU COEUR DE L'ARC LEMANIQUE



H I M A L A Y A

P R I L L Y

2 pièces
dès Frs. 525'000.-

X1

2.5 pièces
dès Frs. 750'000.-

X4

3.5 pièces
dès Frs. 1'050'000.-

X6

4.5 pièces
dès Frs. 1'350'000.-

X7

LE PROJET

La Résidence Himalaya sise sur une parcelle arborée de 6500m², d'une architecture harmonieuse et moderne offre une superbe vue panoramique sur le lac Léman et les monts du Jura.

Situés en bordure de la ville de Prilly, ces 18 appartements de diverses typologies (de 2 à 4 ½ pièces) offrent un emplacement unique et paisible, à seulement quelques minutes du centre-ville de Lausanne.



MAITRE D'OUVRAGE
Pure Spirit Constructions SA
1815 Clarens

INGÉNIEURS CIVILS
BGI SA
1860 Aigle

ARCHITECTE
Frédéric Osterrieth
1822 Chernex

ARCHITECTE PAYSAGISTE
BUREAU IN SITU
1820 Montreux

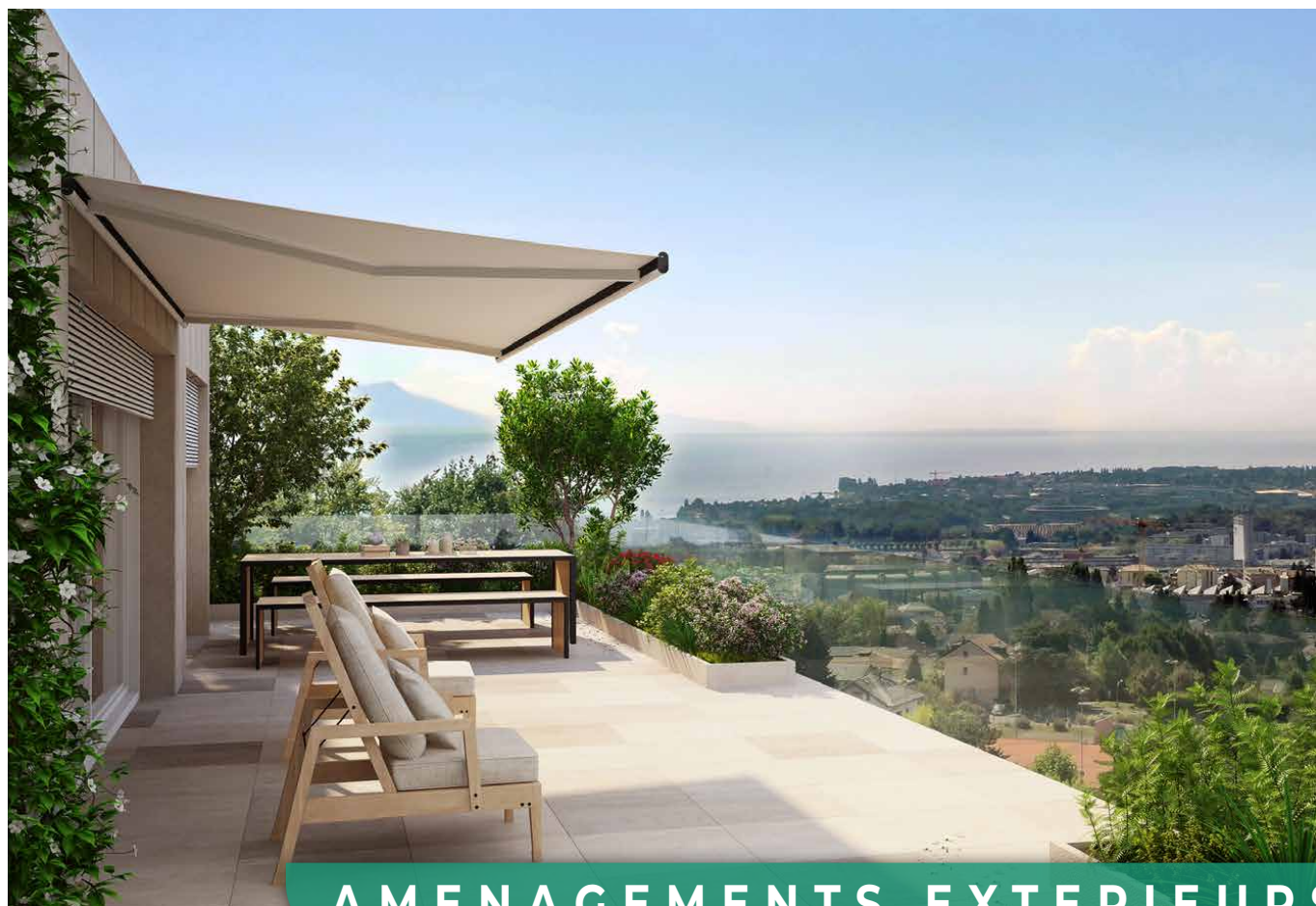


REALISATION

D'un style contemporain, les trois bâtiments se distinguent par de vastes ouvertures qui permettent de profiter pleinement de la magnifique vue panoramique tout en garantissant une luminosité intérieure optimale.

Chaque appartement, de 42 à 143m², bénéficie de vastes pièces à vivre grâce à une distribution efficiente et dispose de balcons, terrasses panoramiques et/ou jardins selon les lots.

La Résidence Himalaya est sans aucun doute l'endroit parfait pour accueillir vos plus beaux moments de vie.



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

A l'actuel jardin classé ICOMOS, sont ajoutées de nouvelles essences en plus de celles déjà existantes permettant ainsi la mise en valeur du magnifique pin de l'Himalaya qui a donné son nom au projet et aux appartements.

Des écrans végétaux d'arbustes permettent la séparation des jardins privés et assurent une parfaite tranquillité. Jardins potagers, espaces de rencontres et chemins piétons sont à l'honneur notamment grâce à la prairie naturelle préservée au centre de la propriété et accessible à tous.

La propriété est entièrement clôturée afin de garantir la sécurité et la privacité.

Les architectes d'intérieurs ont souhaité mettre en valeur dans chaque pièce la vue de la nature environnante afin de préserver l'atmosphère apaisante du lieu.

Des matériaux de qualité ont été sélectionnés et les prestations fournies permettent une réalisation de standing promettant un cadre de vie exceptionnel aux futurs acquéreurs.

Le choix des finitions est au choix de l'acquéreur.

Une place de parking souterrain par appartement est également disponible en plus-value, centre de la propriété et accessible par tous.



AMENAGEMENTS INTERIEURS





Les pièces bénéficient d'une continuité visuelle entre intérieur et extérieur grâce à de larges fenêtres s'ouvrant vers le Sud-Est / Sud-Ouest et protégées par un triple vitrage et des stores électriques.

Les pièces privatives sont équipées d'armoires ou de meubles sur mesure ainsi que d'un revêtement mural en bois massif ou peint (selon le choix du client). Une cave de stockage et une cave à vin naturelle complètent chaque lot.

Avec une pompe à chaleur air/eau, un chauffage par le sol « basse température », une régulation du chauffage dans chaque pièce, des panneaux photovoltaïques, des compteurs électriques individuels ainsi qu'une ventilation passive d'air à simple flux et une récupération silencieuse de l'air vicié, chaque bâtiment est à la pointe de la technologie durable.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

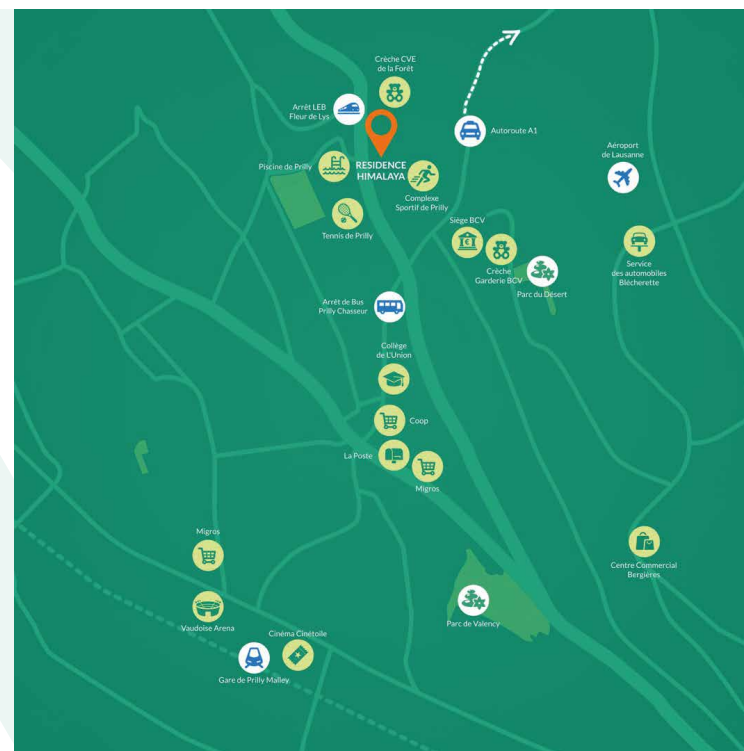
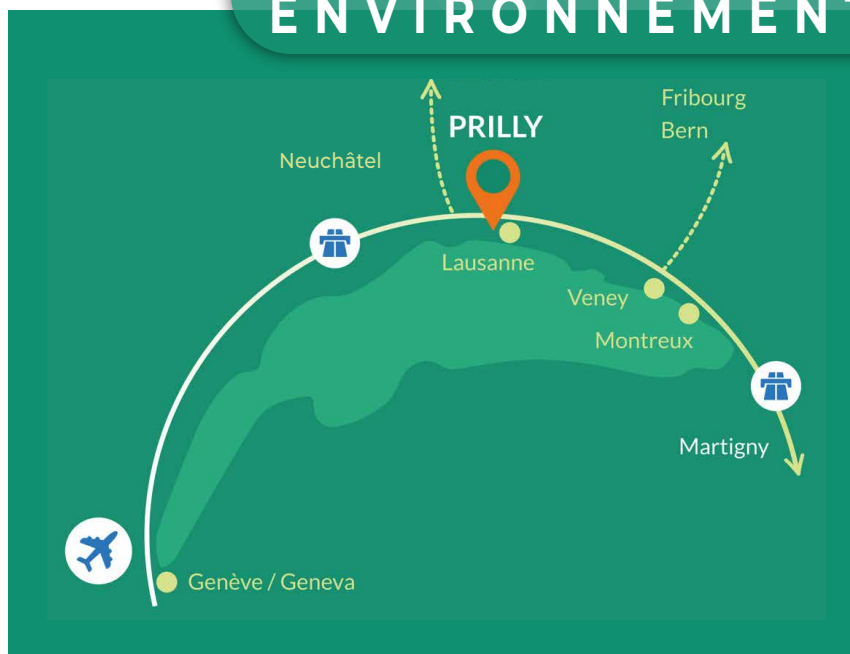


Diverses lignes de bus et le tramway vous emmènent en quelques minutes seulement au cœur de Lausanne ou de Prilly.

L'arrêt du LEB « Fleur de Lys » est à 2min à pied, le centre de Lausanne accessible en 10min en tramway et l'autoroute A1 est à seulement 7 minutes en voiture.

Cet emplacement proche des commodités urbaines propose un confort et un cadre de vie exceptionnels.

ENVIRONNEMENT



TRANSPORTS PUBLICS

Bus à 400m (Arrêt Prilly-Chasseur)
LEB à 100m (Arrêt Prilly-Fleur de Lys).

COMMODITES

Piscine et Tennis de Prilly	100m
Centre Administratif BCV	400m
Crèche BCV et CVE de la forêt	400m
Collège de l'Union	800m
Coop & La Poste	900m
Migros	1100m
Gare de Prilly-Malley	2km
Vaudoise Arena	2km
Cinéma Cinétoile	2km
Autoroute A1	2km
Aéroport de Genève	65km

ENVIRONNEMENT



Collège de l'Union à 800m



Arrêt LEB Fleur de Lys) à 100m



Crèche de la forêt à 400m



Gare de Prilly-Malley à 2km



Piscine et Tennis de Prilly à 100m
Centre Sportif de Prilly



Parc du Désert à 500m



Cinéma Cinétoile à 2km



Terrains de Sports et Place de
Jeux pour enfants à 50m

Vue Panoramique sur le Lac Léman



DESCRIPTIF TECHNIQUE

FINITIONS

Toutes les finitions intérieures sont au choix de l'acquéreur.

Budget CUISINES

- Cuisine Type 1 – CHF 15'000.- TTC Prix public
- Cuisine Type 2 – CHF 17'500.- TTC, Prix public
- Cuisine Type 3 – CHF 20'000.- TTC, Prix public
- Cuisine Type 4 – CHF 22'500.- TTC, Prix public

Budget SANITAIRES

- Salle de bain Type 1 : CHF 9'000.- HT
- Salle de bain Type 2 : CHF 13'000.- HT
- Salle de douche Type 1 : CHF 9'000.- HT
- WC Visiteurs : CHF 2'500.- HT

Budget MURS

- Pièces humides revêtues de bois
- Fourniture : CHF 120.- TTC/m², Prix public

Budget SOLS

- Parquet et plinthes
- Séjour, cuisine et chambres : CHF 120.- TTC/m², Prix public

- Pièces humides
- Carrelages et plinthes : CHF 80.- TTC/m², Prix public
- Parquet : CHF 120.- TTC/m², Prix public

Les modifications autorisées aux futurs acquéreurs ne concernent que l'intérieur de leur appartement :

Les prises électriques sous réserve de respecter le planning des travaux.

Possibilité de mettre des portes coulissantes sous réserve d'éventuelles contraintes techniques (plus-values).

Possibilité de déplacer ou supprimer des cloisons en plâtre.

Possibilité de modifier les emplacements des revêtements de sols.

Toutes les modifications demandées par les acquéreurs feront l'objet de devis complémentaires.

DELAIS DE LIVRAISON

Fouilles et terrassements Bâtiments Ouest et Nord :
4^{ème} trimestre 2022

Fouilles et terrassements Bâtiments Sud :
3^{ème} trimestre 2023

Gros Oeuvre Bâtiments Ouest et Nord :
1^{er} semestre 2023

Gros Oeuvre Bâtiments Sud : 2^{ème} semestre 2023

Second Oeuvre Bâtiments Ouest et Nord :
2^{ème} semestre 2023

Second Oeuvre Bâtiments Sud : 1^{er} semestre 2024

TECHNIQUE

- Pompe à chaleur air/eau.
- Production d'électricité par panneaux solaires.
- Régulation du chauffage et climatisation par pièce.
- Chauffage au sol basse température.
- Triple vitrage et stores électriques.
- Pré-installation de recharge pour véhicule électrique.
- Compteurs électriques et d'eau chaude individuels.
- Un local à vélos par bâtiment
- Un local technique par bâtiment.
- Un ascenseur par bâtiment.
- Parking : places de parc intérieures : 18 + 2 visiteurs

CARACTERISTIQUES

Surface du terrain 6500m²

Nombre d'appartements 18

Nombre de niveaux Rez+1+Attique

Abris PC 1 (40 places)

Places de parc intérieures disponibles 20



A U C O E U R D E L ' A R C L E M A N I Q U E

CONTACT VENTE

PURE SPIRIT CONSTRUCTIONS

M. SIMÉON PELLISSIER

079.380.44.64

SP@HIMALAYA-PRILLY.CH

WWW.HIMALAYA-PRILLY.CH